

POUR LES MAISONS INDIVIDUELLES ET GROUPÉES DE PLAIN PIED OU JUSQU'À R+1



SYSTÈME D'INFRASTRUCTURES PRÉFABRIQUÉES
LIMITE DE PROPRIÉTÉ
LA LIMITE N'EST PLUS UN OBSTACLE





UN CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE TOUJOURS PLUS EXIGEANT POUR LES NOUVELLES CONSTRUCTIONS

LA SOBRIÉTÉ FONCIAIRE AU CŒUR DE TOUS LES PROJETS DE CONSTRUCTION

Mesure phare de la loi Climat et Résilience du 22 août 2021, le ZAN « Zéro Artificialisation Nette » repositionne le foncier au centre des projets de construction. Il fixe un objectif quantifié, avec un jalon en 2031 visant à réduire de moitié l'artificialisation des sols. Ainsi, en une décennie, nous devons **diviser par deux la consommation d'espace !**

Dans ce contexte, la **sobriété foncière** est plus que jamais d'actualité. Terrains plus petits, pression démographique toujours plus forte, souhait des Français d'acquiescer un logement individuel... il nous faut repenser complètement notre façon de bâtir les logements. **La construction en limite de propriété devient alors une nécessité.**

Force est de constater que des solutions existent mais elles sont souvent contraignantes et complexes à mettre en œuvre. De plus, le risque d'endommager les constructions avoisinantes et les réseaux existants reste important.

À l'écoute de nos clients constructeurs, nous avons développé une solution clé en main. **Rapide et conforme : le SIP* Limite de Propriété.**

Il est constitué de plots consoles et longrines permettant la **suppression des risques de déstabilisation des constructions mitoyennes** tout en réduisant les nuisances du chantier.

Gagnez en sérénité sur vos chantiers et construisez sans limite avec le SIP Limite de Propriété !



UN SYSTÈME TOUT TERRAIN ET TOUJOURS CONFORME

Rapidité de mise en œuvre, économies de terrassement et garantie d'une solution industrielle sont quelques-uns des nombreux atouts du Système d'Infrastructures Préfabriquées (SIP).

Une fois la fondation réalisée, les plots, les longrines et le plancher s'assemblent en une seule opération, **tel un jeu de construction**. Cette simplicité de pose permet de :

- s'affranchir des aléas chantiers et climatiques ;
- réduire la pénibilité ;
- limiter les excavations de terres.

Conformément au DTU 13.1 et en réponse aux préconisations de l'étude G2, le SIP permet de se prémunir des phénomènes de retraits et de gonflements des argiles. Ce système offre les meilleures garanties en allant chercher le bon sol à la bonne profondeur.



JOUR #1

Terrassement et coulage de la fondation sur puits



JOUR #2

Pose du soubassement et du plancher



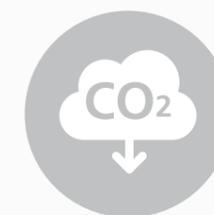
JOUR #3

Coulage de la dalle de compression



OBJECTIF ZÉRO DÉCHET

Le SIP s'inscrit dans une démarche de rationalisation des matériaux employés : en supprimant les actions de coffrage, les déchets sur chantier sont réduits au minimum.



IMPACT CARBONE RÉDUIT

Le SIP permet de baisser considérablement le litrage béton du soubassement, et de réduire le nombre de transports. Le bilan carbone est amélioré.



SÉCURITÉ AMÉLIORÉE

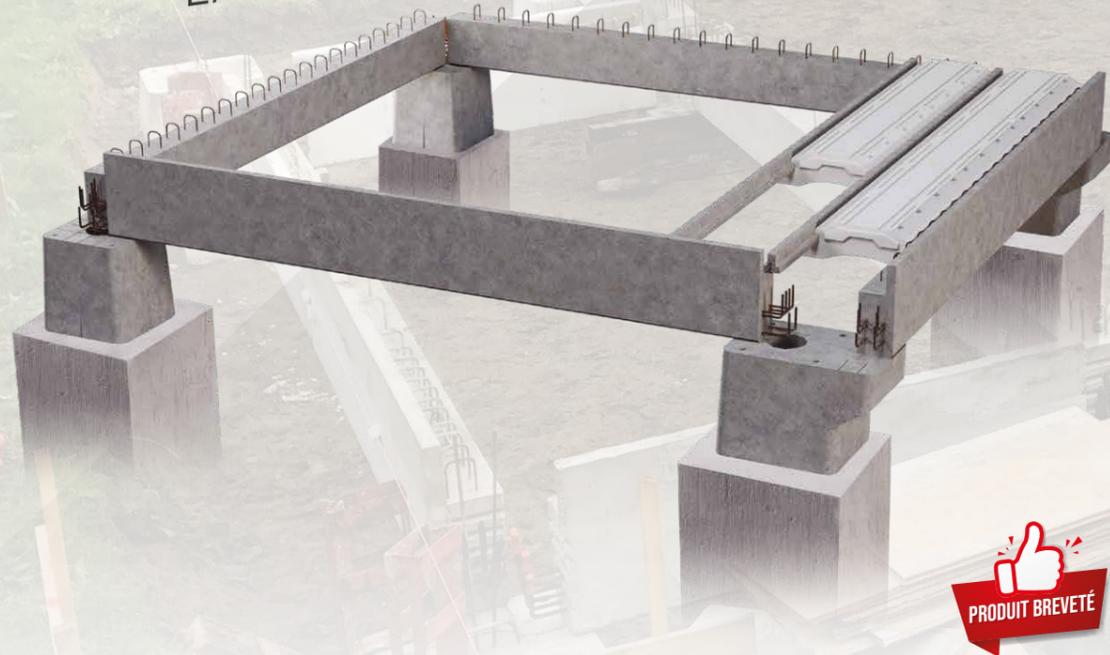
La standardisation de la pose allie performance et sécurité. Les risques d'accidents et de blessures sur le chantier sont minimisés.

SIP LIMITE DE PROPRIÉTÉ

LA RÉPONSE 2-EN-1 : ZAN* ET LOI ELAN

INFORMATIONS TECHNIQUES

SIP ET SIP LIMITE DE PROPRIÉTÉ



Plot

Plot Console

CARACTÉRISTIQUES PRODUITS

	HAUTEUR (CM)	DIMENSIONS BASE DE PLOT l x L (cm)	DIMENSIONS TÊTE DE PLOT l x L (cm)	POIDS (kg)	CONDITIONNEMENT	LITRAGE BÉTON PLOT HORS CLAVETAGE PCS
Plot H60	60	60 x 60	55 x 55	337	4 unités / palette	53 litres
Plot H30	30	60 x 60	55 x 55	173	8 unités / palette	23 litres
Plot Console	60	60 x 70	55 x 87,5	522	2 unités / palette	46,6 litres



#1 SYSTÈME SÉCURISÉ

Autostable et assurant la reprise de charges, le système plots consoles plus longrines préfabriqué permet l'affleurement avec l'avoisinant en préservant les constructions mitoyennes. Avec le SIP en limite de propriété : plus de risque de désordres de l'existant.

#2 SANS ÉTAIEMENT

Réduisez la complexité de mise en œuvre de votre soubassement grâce à un système 100% sans étaielement.

Le système de soubassement SIP en limite de propriété présente un réel confort de pose pour les artisans et fait gagner du temps en supprimant l'étaielement.

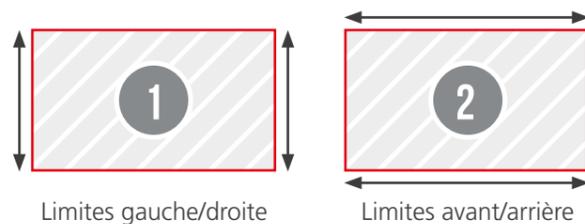
#3 COULAGE EN UNE SEULE OPÉRATION

Gagnez du temps sur vos chantiers en ne faisant qu'un seul coulage de béton pour l'intégralité de votre infrastructure.

Le clavetage des plots, des poutres et de la table de compression se fait en une opération (procédé breveté).

TRAITER 1 OU 2 LIMITES :

Le SIP Limite de Propriété permet de traiter la mitoyenneté sur un côté ou deux côtés parallèles.



SCANNEZ-MOI !
POUR VOIR LA VIDÉO DU SIP LIMITE DE PROPRIÉTÉ

DES ACCESSOIRES POUR UNE MISE EN ŒUVRE OPTIMALE

Une pose facile et conforme : les accessoires sont les éléments essentiels au bon déroulement de votre chantier.



■ Équerres de coffrage

Elles offrent un positionnement correct des différents éléments de coffrage en périphérie de plancher.

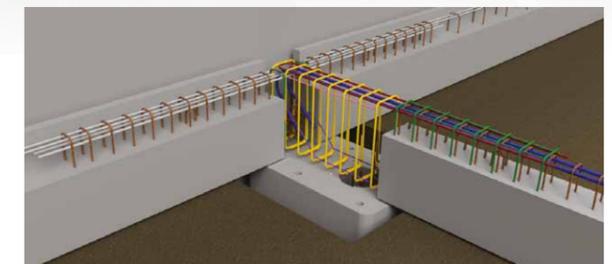


■ Coffrages PSE SIP et SIP Limite de Propriété

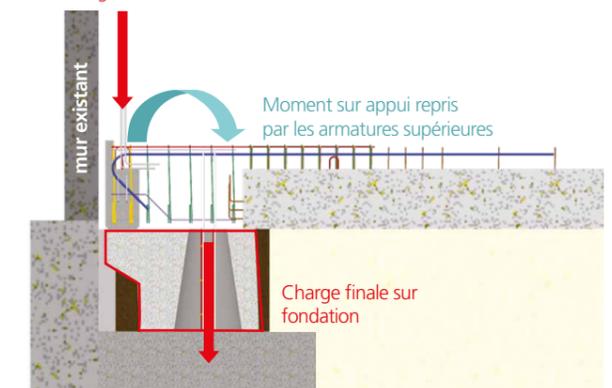
Mise en place aisée du coffrage PSE grâce au Rectoconnect.

FONDATEMENTS DÉSAXÉES

Le plot console est livré avec une cage d'armatures. Il permet de travailler en porte-à-faux le long de la limite de propriété et de reprendre les charges à l'aplomb à l'axe des fondations.



Charge désaxée



*ZAN = Zéro Artificialisation Nette

VOTRE AVIS COMPTE !

SITES DE PRODUCTION

- **13 BERRE-L'ÉTANG**
ZAE Parc Euroflory
RD 21 - 505, allée Jean Perrin
13130 BERRE-L'ÉTANG
Tél. 04 42 10 82 10 / Fax : 04 42 46 43 89
- **37 SAINT-PIERRE-DES-CORPS**
3, rue de la Poudrerie - CS 10339
37705 ST-PIERRE-DES-CORPS Cedex
Tél. 02 47 44 17 47 / Fax : 02 47 44 31 59
- **60 LONGUEIL-SAINTE-MARIE**
670, rue du Bief
60126 LONGUEIL-SAINTE-MARIE
Tél. 03 44 38 38 00 / Fax : 03 44 40 57 25
- **68 MULHOUSE**
12, rue Saint-Amarin
68200 MULHOUSE
Tél. 03 89 59 67 59 / Fax : 03 89 59 67 60
- **27 COURCELLES-SUR-SEINE**
Voie Jean Luc Recher - ZA du Catillon
27940 COURCELLES-SUR-SEINE
Tél. 02 32 53 54 55
Fax : 02 32 52 99 35
- **38 VOREPPE**
CS 1015 - 220 route de Voiron - RD 1075
38343 VOREPPE Cedex
Tél. 04 76 50 84 44 / Fax : 04 76 56 68 83
- **63 RAVEL**
4, Le Mas
63190 RAVEL
Tél. 04 73 73 38 00 / Fax : 04 73 73 38 01
- **79 CELLES-SUR-BELLE**
Rue Pierre Billard - ZI des Chaillettes
79370 CELLES-SUR-BELLE
Tél. 05 49 79 80 12 / Fax : 05 49 32 90 88
- **31 TOURNEFEUILLE**
9, boulevard Marcel Paul
31170 TOURNEFEUILLE
Tél. 05 34 36 98 25 / Fax : 05 34 36 98 26
- **44 COUËRON**
8, route St Etienne de Montluc
La Croix Gicquiaud
44220 COUËRON
Tél. 02 40 86 58 77 / Fax : 02 40 38 02 46
- **67 WEYERSHEIM**
24, rue du Ried
67720 WEYERSHEIM
Tél. 03 88 69 21 01 / Fax : 03 88 69 27 37
- **86 DANGÉ-SAINT-ROMAIN**
94, route de Piolant
86220 DANGÉ-SAINT-ROMAIN
Tél. 05 49 86 44 19

AGENCES ET DÉPÔTS

- **33 SAINT-LOUBÈS**
2, Avenue du Vieux Moulin - BP 5
33451 SAINT-LOUBÈS Cedex
Tél. 05 56 77 26 47 / Fax. 05 56 77 26 43
- **57 HAGONDANGE**
Z.A. du Nouveau Monde
57300 HAGONDANGE
Tél. 03 87 51 58 59 / Fax : 03 87 51 82 83
- **34 SAINT-THIBÉRY**
Z.A. La Crouzette
34630 SAINT-THIBÉRY
Tél. 04 67 11 93 52 / Fax : 04 67 01 29 89
- **91 AVRAINVILLE**
Angle CD 26 - RN 20 - Les Cheminets
91630 AVRAINVILLE
Tél. 01 64 91 92 00 / Fax : 01 64 92 08 96
- **54 LUDRES**
Z.I.- 762, rue Pierre et Marie Curie
54710 LUDRES
Tél. 03 83 25 75 05 / Fax : 03 83 26 17 51



SIÈGE SOCIAL

■ **RECTOR LESAGE SAS** - 16, rue de Hirtzbach - B.P. 2538
68058 MULHOUSE Cedex - Tél. 03 89 59 67 50 - info@rector.fr

Pour trouver l'agence, le dépôt ou l'unité de production le plus proche :
www.rector.fr

